

Nordic Waterproofing Group 1 AB
Org nr 556839-3168

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	4
• Balansräkning	5
• Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Waterproofing Group 1 AB intygar att
resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den
23 april 2020. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska
fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer
överens med originalen.

Helsingborg 2020-04-23


Jonas Ölin



Styrelsen för Nordic Waterproofing Group 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Nordic Waterproofing Group 1 AB utgör koncernens svenska moderbolag och bedriver ingen operativ verksamhet bortsett från att äga och förvalta aktier i Nordic Waterproofing Group AB. Koncernens externa finansieringsavtal är placerat i Nordic Waterproofing Group 1 AB. Avtalet, som uppdaterades i samband med dotterbolaget Nordic Waterproofing Group AB's förvärv av belgiska Distri Pond i februari 2019, löper till juni 2021 och består av en lånefacilitet om 73,0 MEUR samt en revolverande kreditfacilitet om 26,5 MEUR, varav 14,4 MEUR har allokerats till koncernens cash pool. Låne- och kreditfaciliteten löper med rörlig ränta samt utan krav på amortering. Finansieringsavtalet innehåller finansiella kovenanter som följs upp kvartalsvis. Nordic Waterproofing har varje kvartal uppfyllt villkoren i kreditavtalet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av COVID-19 över hela världen kan eventuellt komma att påverka verksamheten under 2020. För närvarande är påverkan okänd och därför har detta inte tagits i beaktning när prognoser för investeringar och kassaflöden har gjorts för 2020.

Andra icke-finansiella upplysningar

Nordic Waterproofing tror på hållbar utveckling. Inte bara ekonomisk, utan också gentemot människor och miljö. Därför har koncernen förpliktigt sig att agera ansvarigt och i hur vi bedriver vår verksamhet. Under 2012 anslöt sig Nordic Waterproofing till FN:s program Global Compact, och koncernen har etablerat en uppförandekod (Code of Conduct). För ytterligare information hänvisas till koncernens hållbarhetsrapport.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26 261	25 365	25 399	22 884	55 717
Balansomslutning	1 267 427	1 211 951	1 191 560	1 267 900	1 113 400
Soliditet (%)	57	60	61	57	58

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	571 633 475	84 382 435	656 065 910
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		84 382 435	-84 382 435	0
Utdelning		-105 000 000		-105 000 000
Årets resultat			93 430 988	93 430 988
Belopp vid årets utgång	50 000	551 015 910	93 430 988	644 496 898

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	551 015 910
årets vinst	93 430 988
	644 446 898

disponeras så att i ny räkning överföres	644 446 898
---	-------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061907150

A

Resultaträkning

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostnader		-505	-167
		-505	-167
Rörelseresultat	2	-505	-167
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	35 000	35 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	10 292	7 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 526	-16 984
		26 766	25 532
Resultat efter finansiella poster		26 261	25 365
Bokslutsdispositioner	5	83 190	73 050
Resultat före skatt		109 451	98 415
Skatt på årets resultat		-16 020	-14 032
Årets resultat		93 431	84 382

2020061807151

Balansräkning

Tkr

Not 2019-12-31 2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

551 016

571 633

Årets resultat

93 431

84 382

644 447

656 015

Summa eget kapital

644 497

656 065

Obeskattade reserver

11

104 800

79 990

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

297 094

290 896

Summa långfristiga skulder

297 094

290 896

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

13

0

57 362

Skulder till koncernföretag

218 283

126 230

Aktuella skatteskulder

774

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

1 979

1 408

Summa kortfristiga skulder

221 036

185 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15

1 267 427

1 211 951

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

A

2020061907155

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Nordic Waterproofing Group 1 AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år framgår av nedan.

Värdering av andelar i dotterbolag

Nedskrivningsbehov av andelar i dotterbolag prövas årligen i samband med årsbokslutet eller så snart förändringar indikerar att ett nedskrivningsbehov skulle föreligga, till exempel ändrat affärsklimat eller beslut om avyttring eller nedläggning av verksamhet. Nedskrivning sker om det beräknade nyttjandevärdet understiger det redovisade värdet.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2019	2018
Erhållna utdelningar	35 000	35 000
	35 000	35 000

A

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019	2018
Ränteintäkter från koncernföretag	10 292	7 502
Övriga ränteintäkter	0	14
	10 292	7 516

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2019	2018
Avsättning till periodiseringsfond	-24 810	-21 230
Återföring från periodiseringsfond	0	1 080
Mottagna koncernbidrag	108 000	93 200
	83 190	73 050

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	888 974	888 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 974	888 974
Utgående redovisat värde	888 974	888 974

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordic Waterproofing Group AB	100	100	50 000	888 974 888 974

Not 8 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Nordic Waterproofing Group 1 AB är helägt dotterbolag till Nordic Waterproofing Holding A/S, Danmark, med CVR-nummer 33395361. Detta företag är även moderföretag i den största koncern där Nordic Waterproofing Group 1 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas. Koncernredovisningen kan erhållas genom Erhvervsstyrelsen i Danmark eller på koncernens hemsida www.nordicwaterproofing.com.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget har inte haft några inköp från eller försäljning till dotterföretag under året.

Övrigt

I separata noter finns upplysningar om

- ställda säkerheter för koncernföretag
- eventualförpliktelser för koncernföretag
- åtaganden och eventualförpliktelser för intresseföretag

2020061807157

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2019-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	551 016
årets vinst	93 431
	644 447

disponeras så att i ny räkning överföres	644 447
---	---------

Not 11 Obeskattade reserver

2019-12-31

2018-12-31

Periodiseringsfond 2014	13 800	13 800
Periodiseringsfond 2015	4 900	4 900
Periodiseringsfond 2016	18 500	18 500
Periodiseringsfond 2017	21 560	21 560
Periodiseringsfond 2018	21 230	21 230
Periodiseringsfond 2019	24 810	0
	104 800	79 990

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	87	67
---	----	----

Not 12 Långfristiga skulder

2019-12-31

2018-12-31

Förfaller inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	297 094	290 896
	297 094	290 896

A

Not 13 Checkräkningskredit

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 244	147 964

Av moderbolagets tillgängliga kreditutrymme om totalt MEUR 26,5 (MEUR 42,0) har per balansdagen MEUR 14,4 (MEUR 14,4) motsvarande MSEK 150,2 (MSEK 148,0) allokaterats till koncernens checkkredit och cash pool. Större delen av koncernens bolag är anslutna till bolagets koncernkonto, till vilken denna checkräkningslimit är allokerad.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	1 928	1 397
Övriga poster	51	11
	1 979	1 408

Not 15 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för intresseföretag	28 076	23 805
	28 076	23 805


Borgensåtaganden har lämnats till förmån för danska intressebolags kreditåtagande om totalt MDKK 20,1 (17,3) motsvarande MSEK 28,1 (23,8). Borgensåtagandena är dock begränsade per bolag och uppgår endast till som mest MDKK 3,0 (2,5) motsvarande MSEK 4,2 (3,4) för ett enskilt intressebolag.

2020061807159

Stockholm den 23 april 2020



Martin Ellis



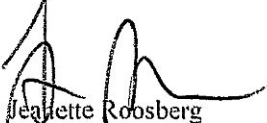
Ulf Gundemark
Styrelseordförande



Jonas Olin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2020

Deloitte AB



Jeanette Roosberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic Waterproofing Group 1 AB
organisationsnummer 556839-3168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Waterproofing Group 1 AB för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Waterproofing Group 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Waterproofing Group 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 mars 2019 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller

inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på

upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Waterproofing Group 1 AB för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att

inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

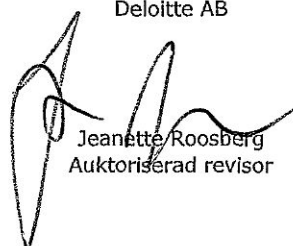
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 april 2020

Deloitte AB



Jeanette Roosberg
Auktoriserad revisor